

**Maison 6 Pièces + Ancien Manoir**  
**+ Ancienne Maison d'Habitation**  
**+ Dépendances 22340 Locarn**

**184 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 180 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 16442**

**House for sale /**  
**Maison à vendre**  
**22340 Locarn**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 ( minimum 2 500 € )



**Maison 6 Pièces**

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 33 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 15 m<sup>2</sup>

Chambre - 13 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 31 m<sup>2</sup>

Buanderie / cellier - 8 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 19 m<sup>2</sup>

Chambres 3, ( 15 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

3 X Salles d'eau et WC privatifs

Salle de bains et WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 4
- Salle de bains 2
- Salles d'eau 3
- Cour
- Terrasse
- 2 x Puits
- Bassin
- Ancien manoir de 3 étages - 141 m<sup>2</sup>
- Ancienne maison d'habitation attenante - 60 m<sup>2</sup>
- Hangars 2, ( 250 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup> )
- Ecurie avec boxes - 84 m<sup>2</sup>
- Dépendances avec boxes - 18 m<sup>2</sup>
- Serre
- Champ
- Bois
- Terrain - 28 000 m<sup>2</sup>
- Parking

